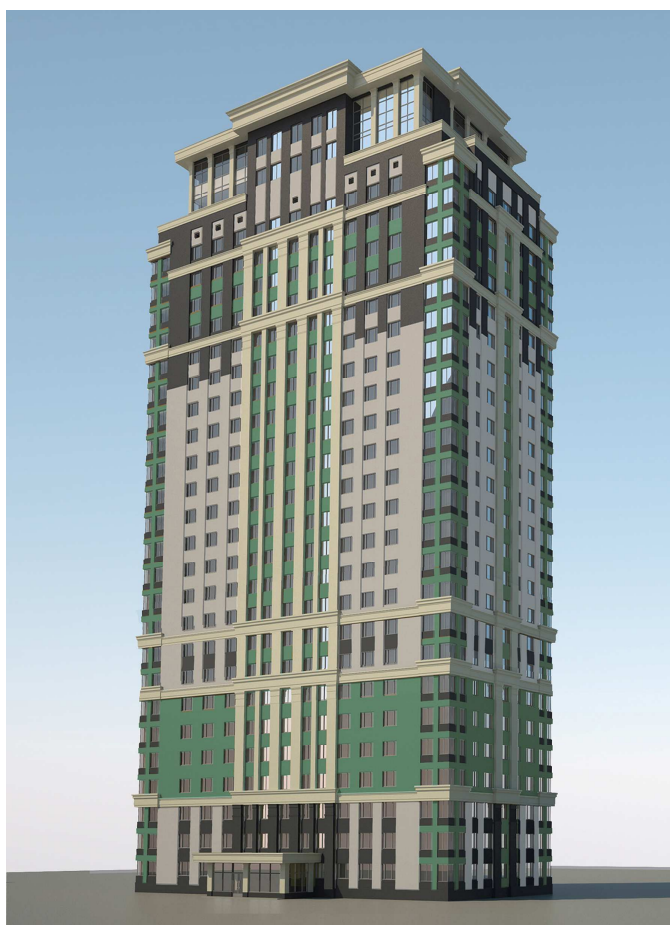


Заказ: 0013-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

**Объект:**


*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,  
ул. Зубковой. 3 очередь строительства»*



**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

**Том 9**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	4/6-18		06.18

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0013-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,  
ул. Зубковой. 3 очередь строительства»*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»*

0013-КАСП-2018-ОДИ

Том 9

Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Серов М.С.



A handwritten signature in blue ink is located below the stamp, corresponding to the position of the Chief Engineer of the project.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0013-КАСП-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0013-КАСП-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0013-КАСП-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0013-КАСП-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0013-КАСП-2018-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0013-КАСП-2018-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0013-КАСП-2018-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0013-КАСП-2018-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация	
5.5	0013-КАСП-2018-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0013-КАСП-2018-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0013-КАСП-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0013-КАСП-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0013-КАСП-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0013-КАСП-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0013-КАСП-2018-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0013-КАСП-2018-ТБЗ	Раздел 11/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0013-КАСП-2018-ПКР	Раздел 11/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	


## Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Елусеев Д.В.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0013-КАСП-2018-СП			
ГИП		Елусеев			06.2018	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

**Состав авторского коллектива, принимавший участие  
в разработке проектной документации**


Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
АР, ОДИ	Главный архитектор	Невзорова Н.Ю.
КР	Главный конструктор	Мурашов В.Е.
КР	Ведущий инженер- конструктор	Фёдоров Р.С.
ПЗ, ТБЭ, ПКР	Главный инженер проекта	Елисеев Д.В.
ПЗУ	Ведущий инженер	Голубев И.Н.
ИОС 1	Инженер-электрик	Комков А.Е.
ИОС 2,3	Инженер систем ВВ	Жаков Д.Г.
ИОС 4	Ведущий инженер систем ОВ	Бобков Л.Ю.
ИОС 5	Инженер	Моисеев А.А.
ИОС 6	Ведущий инженер-проектировщик газоснабжения	Тихомирова Н.П.
ПОС	Инженер-строитель	Ермолаева Л.В.
ООС	Рук. отд.	Капустина М.С.
ПБ	Инженер по ПБ	Грибанов Е.Ю.
ЭЭ	Ответственный исполнитель	Дидина А.Д.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						<b>0013-КАСП-2018-СП-2</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Елисеев			06.18	П	1	1
Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации						ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		


## Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений							
Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Шифр раздела	Подп.	Дата
изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
-	-	все	-	20	0042-КАСП-2018-ОДИ		06.18

**Примечание.** Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 0017-КАСП-2021-ОДИ, выпущен взамен раздела 10, шифр 0042-КАСП-2018-3-ОДИ. Раздел 10, шифр 0042-КАСП-2018-3-ОДИ аннулирован.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>0013-КАСП-2018</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
	ГИП	Елисеев			06.18	Таблица регистрации изменений
		Стадия	Лист	Листов		
		П	1	1		
<b>ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»</b>						

### Текстовая часть

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработан на основании технического задания Заказчика на проектирование с учетом следующих нормативных документов:

- СП 54.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

#### а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту;

Проектом предусматривается **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства.** Жилой дом имеет технический подвал, 24 типовых жилых этажа, технический этаж высотой в свету 1,79 м, выше – 2 жилых этажа пентхаусов. Объект капитального строительства прямоугольный в плане с размерами в крайних осях 19,60х40,90 м.




При разработке схемы планировочной организации проектируемой территории основное внимание было направлено на обеспечение беспрепятственного движения по придомовой территории с учетом комфортной доступности инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения (МГН) как пешком, в т.ч. с использованием трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств.

Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

Ширина пути движения на участках при движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принимаем в пределах 1-2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м.

0013-КАСП-2018-ОДИ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
ГИП		Елисеев			06.18		ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		
Разраб.		Невзорова			06.18				
Н.контр.		Магурян			06.18				

Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей рядом с жилым зданием. Место для инвалидов выделяется разметкой и обозначается специальными символами. Размеры места для автомобилей инвалидов приняты на одну автомашину 3,6х 6,0 м. В темное время суток все участки возможного перемещения МГН (тротуары, дорожки, пересечения, входные группы) освещены при помощи наружного электроосвещения.

В непосредственной близости от подъездов расположены места для отдыха МГН.

**б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия;**

В здании оборудован вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Ширина проступей лестницы принята 0,3 м, а высота подъема ступеней 0,15 м. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.

Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен в тамбуре при перепаде высот пандус шириной 1,5 м, максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,45 м при уклоне не более 1:20 (5%). Вдоль обеих сторон пандуса предусмотрены ограждения с поручнями. Поручни располагаются на высоте 0,7 и 0,9 м. Входные тамбуры имеют размеры: ширина не менее 1,6 м, при глубине не менее 2,45 м.

По продольным краям маршей пандуса, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей предусмотрены бортики высотой 50 мм для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Площадки на горизонтальных участках пандуса – 1,5 м.

Наружные лестницы и пандусы имеют поручни.

Ширина проветров ячеек дренажных и водосборных решеток не превышает 0,015 м.

Вход, доступный для МГН, оборудован навесом, водоотводами.

Размеры входной площадки предусматривают пути движения и зоны для разворота инвалида-колясочника.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята согласно норм. В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0013-КАСП-2018-ОДИ.ПЗ

местах устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м.

Точки управления инженерным оборудованием (лифты) располагаются в зоне доступной для МГН. В инженерном оборудовании применяются рельефные кнопочные выключатели и клавиши выключателей или регулировочных устройств с различной фактурой и рельефными цифрами, буквами и символами. Размер символов не менее 5 мм, глубина 0,8 мм. Поля клавиш и кнопок не менее чем 20x20 мм.

Замкнутые пространства здания (лифты), где маломобильный гражданин может оказаться один, оборудованы двусторонней связью с диспетчером и дежурным, так же в кабинах предусмотрено аварийное освещение.

Для обеспечения безопасности в лифтах, предназначенных, в том числе для перевозки инвалидов и маломобильных групп населения, выполняются следующие специальные требования:

- размеры кабины, дверного проёма и шахты обеспечивают безопасный въезд и выезд из кабины, а также размещение в кабине пользователя на кресле-коляске;

- двери кабины и шахты лифта, предназначенного для транспортирования пользователя в кресле-коляске без сопровождающих открываются и закрываются автоматически;

- кабина лифта оборудуется, по крайней мере, одним поручнем, расположение которого должно облегчать пользователю доступ в кабину и к устройствам управления;

- горизонтальное и вертикальное расстояние между порогами кабины и этажной площадки обеспечивает безопасный въезд в кабину и выезд из кабины пользователя на кресле-коляске;

- конструкция и размещение устройств управления и сигнализации (звуковой и световой) в кабине лифта и на этажной площадке обеспечивают безопасность и доступность лифта для инвалидов и других маломобильных групп населения.

- у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, предусматриваются тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м расположено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены.

Применяются дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, имеющие форму, позволяющую инвалиду управлять ими

Инв. № подл.						<b>0013-КАСП-2018-ОДИ.ПЗ</b>	Лист
							3
	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист		№ док.



одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье.

Ручки на полотнах устанавливаются таким образом, чтобы при полностью открытых дверях эти ручки были легкодоступны с обеих сторон стены.

Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии не менее 0,6 м от боковой стены.

Ширина проступей лестниц доступных маломобильным группам населения составляет 0,3 м, высота подъема ступеней 0,15 м. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, снабжаются бортиками высотой не менее 0,02 м.

Система средств информации зон помещений, доступных для посещения маломобильных групп населения, а также доступных для них входных узлов и путей движения, обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения.

Средства информации (в том числе знаки и символы) идентичны в пределах здания и соответствуют знакам, установленным действующими нормативными документами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую или контрастно окрашенную поверхность.

Тактильные информирующие поверхности безопасны для рук, а размещенные в плоскости пола – для средств реабилитации инвалидов. Эти поверхности не осложняют передвижение людей, которые в них не нуждаются.

Информирующие обозначения внутри здания дублируются рельефными знаками, размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания, и быть увязана с художественным решением интерьера.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

0013-КАСП-2018-ОДИ.ПЗ

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основные размеры, цветовое решение, символические рисунки, яркость и контрастность поверхностей, правила применения знаковых средств отображения информации для инвалидов должны соответствовать требованиям ГОСТ 10807 и ГОСТ 23457, а также требованиям нормативных документов на знаковые средства отображения информации общественного назначения, утвержденных в установленном порядке.

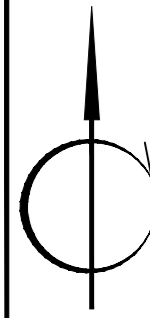
Здание оборудовано пассажирскими лифтами для транспортирования МГН на все жилые этажи здания. Лифтовая кабина размером не менее 1,7х1,5 м имеют ширину дверного проема не менее 0,95 м, что соответствует требованиям СП 59.13330.2012.

Для эвакуации МГН со 2-го по 26-й этажи предусмотрена пожаробезопасная зона в лифтовых холлах, в которой они могут находиться до прибытия спасательных подразделений.

Помещение безопасной зоны – незадымляемое, отделяется от других помещений, коридоров противопожарными стенами 2-го типа, перекрытиями 3-го типа с заполнением дверных проемов 2-го типа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>0013-КАСП-2018-ОДИ.ПЗ</b>			





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	26	1	368	---	896,94	---	20200	---	65269,50	---
2	Жилой дом	26	1	368	---	891,58	---	20200	---	65269,50	---
3	Жилой дом	26	1	391	---	908,11	---	20207,93	---	65359,94	---
4	Жилой дом	26	1	368	---	896,94	---	20200	---	65269,50	---
5	Жилой дом	26	1	368	---	896,94	---	20200	---	65269,50	---

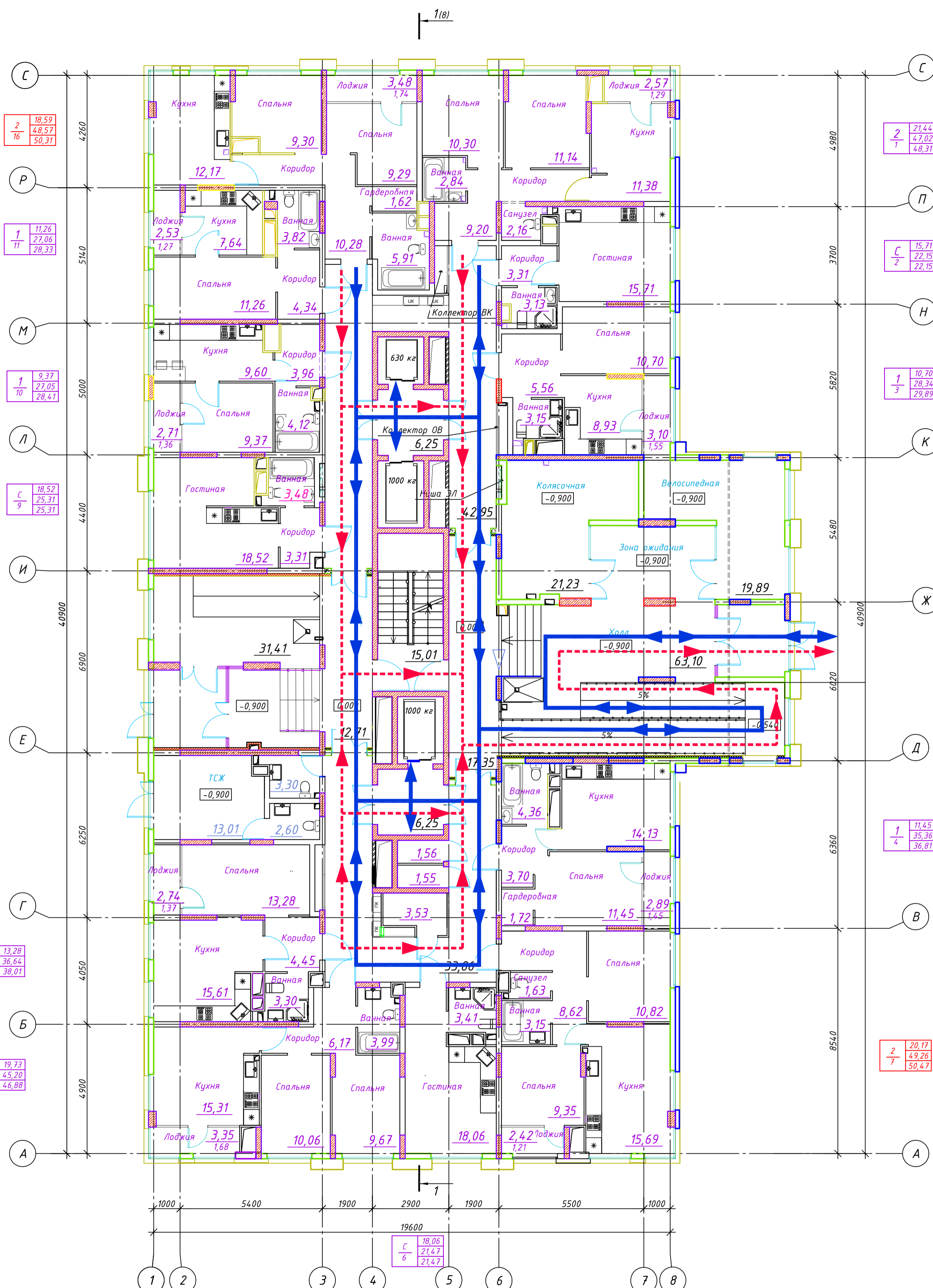
Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Укрепленная полоса для пожарной техники
- Газон
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОБ Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для мусороконтейнеров
- ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка белья)
- Направление движения МГН
- Парковочное место для МГН
- Понижение в местах прохождения колясок

Согласовано  
 Инв. N подл. Подпись и дат. авт. инв.

0013-КАСП-2018-ОДИ						
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой, 3 очередь строительства						
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	
Разработал	Голубев			06.18.		
ГИП	Елисеев			06.18.		
Н.контр.	Глотов			06.18.	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
				Стадия	Лист	Листов
				п	1	
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



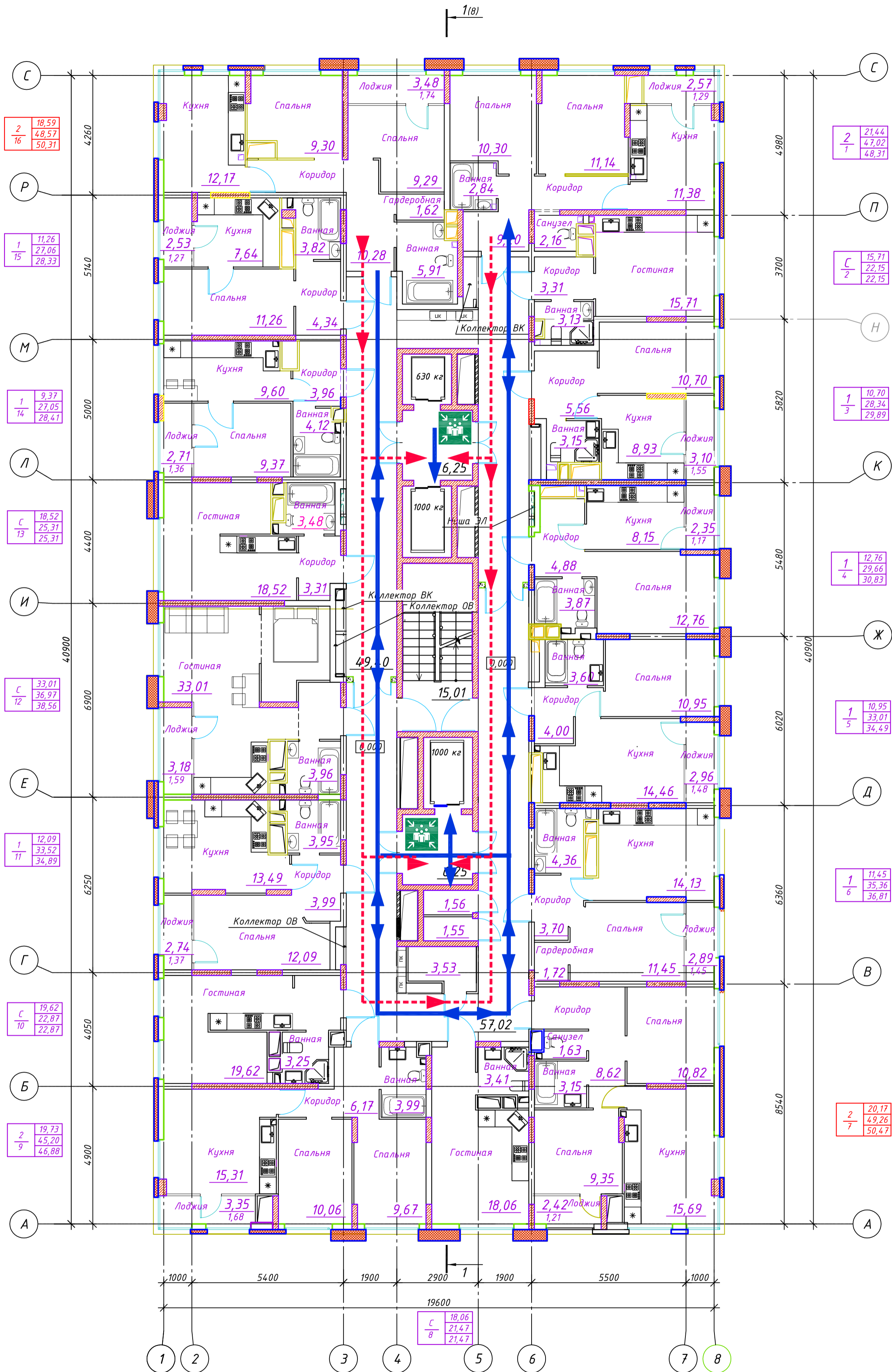


Условные обозначения:

- направление путей перемещения МГН
- направление движения МГН при эвакуации
- Пожаробезопасная зона для МГН
- МГН

						0013-КАСП-2018-ОДИ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Невзорова			06.18		П	2	
ГИП		Елисеев			06.18	План первого этажа на отм. 0,000 Схема движения МГН.	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.		Магурян			06.18		Формат А2		

Согласовано  
Инд. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №



- Условные обозначения:**
- направление путей перемещения МГН
  - направление движения МГН при эвакуации
  - Пожаробезопасная зона для МГН
  - МГН

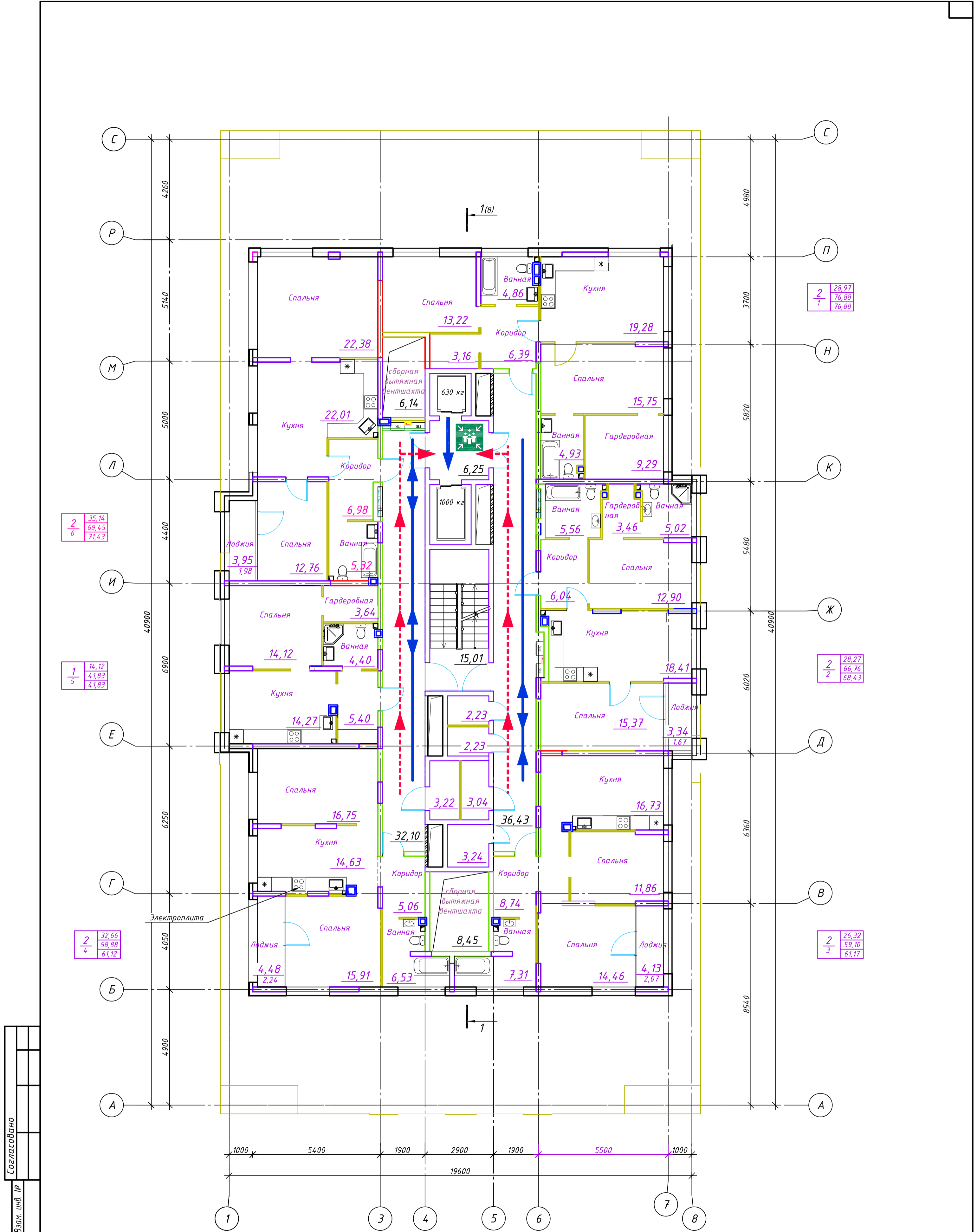
Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

						0013-КАСП-2018-ОДИ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Невзорова			06.18		П	3	
ГИП		Елисеев			06.18	План 2-24 этажей Схема движения МГН.	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.		Магурян			06.18		Формат А2		





2	35,14
6	69,45
	71,43

1	14,12
5	41,83
	41,83

2	32,66
4	58,88
	61,12

2	28,97
7	76,88
	76,88

2	28,27
2	66,76
	68,43

2	26,32
3	59,10
	61,17

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Условные обозначения:

- направление путей перемещения МГН
- направление движения МГН при эвакуации
- Пожаробезопасная зона для МГН
- МГН

0013-КАСП-2018-ОДИ						
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом
Разраб.		Невзорова			06.18	
ГИП		Елисеев			06.18	План 25-го этажа Схема движения МГН.
Н.контр.		Магурян			06.18	
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		